

Hiša

Drvenik Veliki (21225)



CROATIA PROPERTY SERVICE

ImagoLitoris d.o.o.



Šifra stavbe iro-471

Kategorija Hiša

Lokacija Drvenik Veliki (21225)

Oddaljenost od morja 5m

Prodajna cena 3 500 000 €

Tel: +385 98 293 499
info@croproservice.com
www.croproservice.com



Opis

Vila je postavljena na sami obali kristalno čistega Jadranskega morja (30 m od morja) in 3,5 km od kraja Drvenik na otoku Drvenik Veliki.

Ta vila je čudovita veličastna hacienda, ki se razprostira na zasebnem posestvu površine 8.414 m². Celotna površina posestva je okvirjena s suhozidi, ki poleg čudovitega vizualnega vzdušja nudijo maksimalno zasebnost svojim obiskovalcem. Vila je postavljena v borovem gozdu. Naravni fenomen se izraža v vrtini, ki jo je morje izdolbelo v dolžini 30 in širini 5 metrov, ter se konča s čudovito prodnato plažo, ki gostom nudi nepozabne trenutke sprostitve v miru in zasebnosti. Prodnata plaža je primerna za otroke in starejše osebe, zaradi enostavnega vstopa v morje, medtem ko mlajši gostje lahko uživajo v skakanju s okoliških skalah. Konstantno pretakanje zagotavlja kristalno čisto morje, ki je prijetno za kopanje. Izpostavljenost odprtemu morju zagotavlja ljubiteljem podmorja užitek v najrazličnejših vrstah rib ter čudovitem kamnitem dnu.

Sestavlja se iz 4 spalnic (vsaka spalnica ima svojo kopalnico), število ležišč 8, ter je primerna za namestitev 8 oseb.

Ima popolnoma opremljeno kuhinjo z vsemi kuhinjskimi aparati, potrebnimi v modernem gospodinjstvu, ki je povezana z prijetno urejenim polkrito atrijem površine 90 m², v katerem so nameščeni masivni mizi s klopmi skupne dolžine 4 m. Atrij, ki je zasnovan, da nam služi kot dnevna soba na prostem, ima tudi odprt žar. Balkon velikosti 12 m², na katerega se izide iz dnevne sobe, je opremljen s sedežno garnituro vrhunskega dizajna ter nudi nepozaben pogled proti jugu in zahodu, zato je izjemno sproščujoče uživati v soncu, ki zahaja v morje. Iz dnevne sobe se prav tako izide na teraso velikosti 40 m², ki je najsvetlejši del hiše, saj je obrnjena proti jugu.

Spalnice (dve), ki sta neposredno povezani z glavnim delom vile, so opremljene z posteljami 180x200 in 160x200, omarami in komodami. Spalnice (dve), ki imata poseben vhod iz atrija, so opremljene z posteljami 180x200, omarami in komodami, na tleh vseh spalnic pa je položen hrastov "kmečki pod" vrhunske kakovosti, ki nam nudi toplotno izolacijo.

Kopalnice, katerih skupno število je 4, so povezane z vsako spalnico in se sestojijo iz zidane tuš kabine 110x100 cm, velikega umivalnika z omarico, ogledala in WC-ja. Prostorne tuš kabine zagotavljajo velik komfort pri njihovi uporabi.

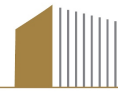
Dnevna soba površine 35 m² je postavljena kot osrednji del hiše in povezuje teraso, balkon, kuhinjo in atrij. Opremljena je z veliko usnjeno sedežno garnituro, komodo, kaminom, LED TV-jem, DVD-jem, Wi-Fi internetom in glasbeno linijo. Pogled na zahod in jug, ki se razteza iz dnevne sobe, je spektakularen tako podnevi kot ponoči. Velika vrata, ki se odpirajo proti balkonu, zagotavljajo popolno odprtost dnevne sobe proti zahodu.

Energija, potrebna za bivanje v vili, se pridobiva iz obnovljivih virov. Voda se pridobiva iz padavin, za njeno shranjevanje pa je zgrajen rezervoar za vodo (gusterna) kapacitete 90.000 litrov. Električna energija se pridobiva iz sonca s pretvorbo preko sončnih celic in se shranjuje v baterije velikega kapaciteta (1.000) Ah. Ogrevanje vile in topla voda za uporabo se prav tako pridobiva s pomočjo solarnih kolektorjev na strehi hiše, rezervoar za toplo vodo pa ima kapaciteto 700 l. Nameščeno je stensko (vse sobe) in talno (kopalnice, kuhinja in predsoba) ogrevanje, kar je najmodernejša tehnologija ogrevanja prostorov na svetu. S tem dosežemo možnost bivanja v vili tudi v zimskih mesecih, ko je potrebno ogrevati prostor zaradi nižjih temperatur.

Vila ni klimatizirana, saj je zgrajena z zidovi debeline 45 cm, streha pa je izolirana po najboljših standardih, zato

Hiša

Drvenik Veliki (21225)



CROATIA PROPERTY SERVICE

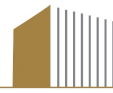
ImagoLitoris d.o.o.

klimatizacija ni potrebna. Opremljena je z LED TV-jem, DVD-jem, Wi-Fi internetom, glasbeno linijo, štedilnikom, napo, hladilnikom z zamrzovalnikom, mešalnikom, pomivalnim strojem, pralnim strojem, likalnikom in likalno desko, mikrovalovno pečico, vrtno garnituro, ležalniki za teraso, zunanjim tušem, otroško posteljico, kolesi, žarom, teraso in balkonom s pogledom na morje. Zasebno parkirišče je zagotovljeno znotraj posestva za 5 in več avtomobilov.

Izjemna nepremičnina – slike govorijo več kot 1.000 besed!

Hiša

Drvenik Veliki (21225)



CROATIA PROPERTY SERVICE

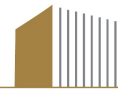
ImagoLitoris d.o.o.



Tel: +385 98 293 499
info@croproservice.com
www.croproservice.com

Hiša

Drvenik Veliki (21225)



CROATIA PROPERTY SERVICE

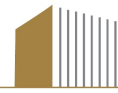
ImagoLitoris d.o.o.



Tel: +385 98 293 499
info@croproservice.com
www.croproservice.com

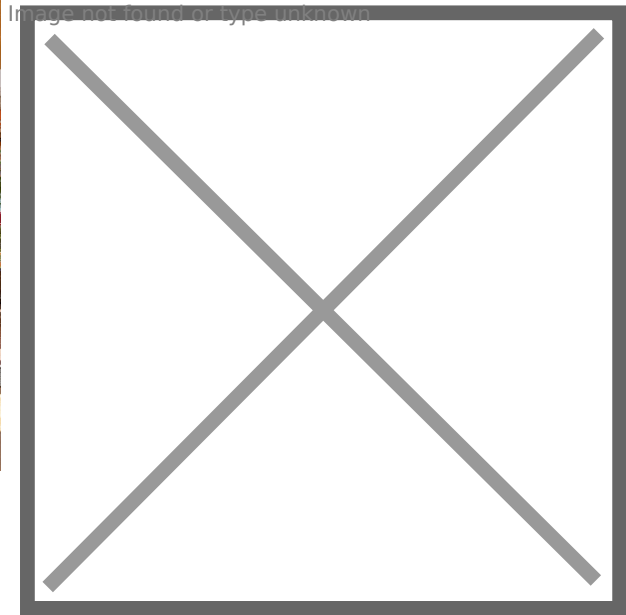
Hiša

Drvenik Veliki (21225)



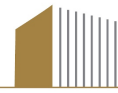
CROATIA PROPERTY SERVICE

ImagoLitoris d.o.o.



Hiša

Drvenik Veliki (21225)



CROATIA PROPERTY SERVICE

ImagoLitoris d.o.o.

