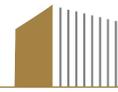


# Terreno

Rogoznica (22203)



CROATIA PROPERTY SERVICE

ImagoLitoris d.o.o.



**Codice immobile** iro-2447

**Categoria** Terreno

**Localita'** Rogoznica (22203)

**Distanza dal mare** 200m

**Prezzo** 175 000 €

Tel: +385 98 293 499  
info@croproservice.com  
www.croproservice.com



## Descrizione

Situato in una posizione eccezionale, a soli 200 metri dal mare, questo terreno offre tutto il necessario per la costruzione della casa ideale o di una villa di lusso.

La superficie del lotto è di 415 m<sup>2</sup>, e include anche il permesso di costruzione rilasciato e il progetto per una villa con piscina.

Tutti i collegamenti necessari, come l'acqua, sono già garantiti, e i preparativi per lo scavo delle fondamenta sono già stati effettuati.

L'accesso al terreno è garantito da una strada asfaltata, il che aumenta ulteriormente il suo valore e la sua praticità.

Nelle immediate vicinanze si trova anche la prestigiosa Marina Frapa, così come tutti i servizi che garantiscono un soggiorno piacevole.

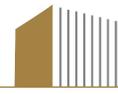
Un'opportunità unica - cogliete l'occasione e realizzate il vostro sogno di una villa di lusso al mare!

Per ottenere ulteriori informazioni e fissare un appuntamento per la visita dell'immobile con il nostro agente, è necessario firmare prima un contratto di mediazione. Questo contratto rispetta la normativa sulla privacy e la normativa sulla mediazione immobiliare.

Provvigione agenzia: 3% + IVA

# Terreno

Rogoznica (22203)



CROATIA PROPERTY SERVICE

ImagoLitoris d.o.o.



Tel: +385 98 293 499  
info@croproservice.com  
www.croproservice.com